

ОТЧЁТ

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дянова, 32 на 01.01.2018 г.
Текущий ремонт = 4 372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 104 938,56 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2018 г.		
	2017 год								
Задолженность населения на 01.01.2018 г.	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2017 г.	Начислено		Оплачено населением		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	
		Сод. жилья	* Доп. нач.	Сод. жилья	* Доп. нач.				
74 131,23 руб.	1 162,85 руб.	104 938,56 руб.	24 098,75 руб.	100 164,25 руб.	27 266,34 руб.	6 000,00 руб.	229 717,55 руб.	-97 128,06 руб.	8=-2+3+5-6-1
75 294,08 руб.	-841,10 руб.	129 037,31 руб.	127 430,59 руб.						

* Дополнительные начисления (Химическая промывка и ремонт (смена прокладок) пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения в тех. подвале)

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Март	Реконструкция коллективного (общедомового) узла учёта тепловой энергии (корректировка проекта, смена приборов учёта) в тех. подвале	узел учёта	1	53 951,00
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	9	2 613,30
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на магистральном трубопроводе системы циркуляции горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена запорной арматуры (кранов 3-х ходовых) для контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
Июнь	Ремонт автоматического контролера теплоносителя на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	12 098,31
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	1	
Сентябрь	Смена участков стояков системы отопления в тех. подвале	м	2,8	2 825,36
	Ремонт санитарной площадки – устройство бетонной стяжки	м2	15,0	
	Установка водосточка на фасаде здания	м	34,0	
Октябрь	Установка козырька из оцинкованной листовой стали на фасаде здания	шт	1	45 031,33
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	5	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	

Наименование	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		113 198,25
	шт	3	
Смена запорной арматуры (куранов шаровых) на магистральном трубопроводе системы циркуляции горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	229 717,55
	шт	1	
Итого:			229 717,55

Директор ООО «КТГИС»



И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



Кухарев Н.Н.

/кв. № 12